

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-2276/18

Dužnik: TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju , Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 19.5.2025.**Sklopljeni ugovori i poduzete radnje**

Dana 16. rujana putem emala obavijšten sam od strane HEP- ODS-a d.o.o. da je Tvrtka Tehnograditelj Zagreb d.o.o. sklopila je sa HEP-ODS d.o.o., Elektra Zagreb ugovor o priključenju br. 400101-053264-00110107 za priključenje objekta na adresi Anina ulica 43, Zagreb, k.č.3427/1 k.o.Rudeš.

Temeljem sklopljenog ugovora izvršena je uplata u iznosu od 8.303,14 eura, a da je u međuvremenu drugi investitor izvršio uplatu po kojoj je izvršeno priključenje dostavljeno je očitovanje za povrat navedenih sredstava.

Dana 15.01.2025. optisan je ANEX ponude o priključenju na temelju kojeg je HEP ODS d.o.o. dana 22.01.2025. i izvršio povrat srredstava

Dana 07. listopada zaprimio sam telefonski poziv bivšeg zakonskog zastupnika Ivana Malekina u kojem se isti interesira zašto je to učinjeno, te navodi da posjeduje dodatnu dokumentaciju oko nekretnine kojom dokazuje prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43.

Isti je pozvan da dokumentaciju dostavi stečajnom upravitelju.

Promet po računu do 19.05.2025.

Redni br	Račun i naziv platitelja/primatelja	Broj transakcije i svrha plaćanja	Dat. valute/knjiž.	Isplata (duguje)	Uplata (potražuje)
1.	HR1023400091510077619 HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O	2025038794863 POVRAT PO UGOVORU 400101-053264-0011	22.01.2025. 22.01.2025.		8.303,14
2.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025070644728 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.02.2025. 10.02.2025.	6,64	
3.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025124671940 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.03.2025. 10.03.2025.	6,64	
4.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.	2025179630685 VIRMAN ISPLATE KAMATE KLIJENTU	31.03.2025. 07.04.2025.		0,62
5.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025185290283 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	10.04.2025. 10.04.2025.	6,64	
6.	HR6423400091000000013 PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.	2025247899131 NAKNADA ZA USLUGE PLATNOG PROMETA	12.05.2025. 12.05.2025.	6,78	
Ukupno:				26,70	8.303,76

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nema promjena u odnosu na prethodni izvještaj.

Sudski postupci:

U postupku OVR-114/2024 – (ranije OVR-52/2020 Ovrhovoditelja GRAMAT d.d. iz Zagreba ovršenika TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju) dana 05.09.2024. sud je zaključkom odredio prodaju nekretnine putem FINE – elektronska javna dražba. Utvrđena vrijednost iznosi 14.105,00 eur.

Sukladno zaključku suda , u Finacijsku agenciju dostavio sam zahtjev za prodaju.

Uvidom u sustav e spis, FINA je dana 04.11. poslala sudu molbu slijedećeg sadržaja:

Financijska agencija (vezano za spis OVR-114/2024) moli sud dostavu Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr – 490/2015 od 26. listopada 2015. godine kako bi mogla nastaviti postupak, obzirom se radi o ovršnom postupku (iako se nekretnina prodaje na 4 el. javne dražbe).

Ovrhovoditelj nije uplatio troškove prodaje, tako da nekretnina još nije na javnog dražbi. Zaključom suda od 17. veljače ovrhovoditelj se pozvao očitovati o dopisu Fine.

Rješenjem suda od 16.4.2025. odbijena je žalba ovrhovoditelja da se prodaja obavlja u prostorijama suda

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu od 29. listopada 2024. Ukida se presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P- 7313/2014-42 od 24. svibnja 2024., u dijelu pod toč. I /I., I /II. i I /III., kao i u dijelu pod toč. II izreke, te se u tom dijelu predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno suđenje, time da će se nova glavna rasprava održati pred drugim sucem pojedincem. Predmet se sada vodi pod P – 6821/2024.Rješenjem suda od 27.veljače obijen je kao neosnovan tužbeni zahtjev(presuda u prilogu izvještaja)

U predmetu Poslovni broj: P-377/2025

TUŽITELJ: Milka Kopun, OIB 16517654917, ANINA ULICA 43, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Andrej Ilić
TUŽENIK: TEHNOGRADITELJ ZAGREB, OIB 17541387078, BANOVIČKA 14, 10000 Zagreb,Tužitelj je povukao tužbeni zahtjev.

Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Unovčenje nekretnine u postuku OVR-114/2024.

Mjesto i datum

Našice, 19.5.2025.g

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac